

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 273 256 €  
 Prix de vente FAI : 273 256 €  
 Département : Côtes-d'Armor

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 300 €  
 Horaires d'ouverture : 7H-18H  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Conditions d'exploitation : 5 semaines

Commentaires du conseiller: Boulangerie - Snacking (22) située au coeur d'une commune touristique prisée - Equipement moderne et excellent état - Le laboratoire est parfaitement équipé pour répondre aux exigences de production en boulangerie pâtisserie - Surface commerciale bien agencée comprenant 40 places assises, idéal pour accueillir la clientèle sur place et proposer un espace salon de thé - CA en constante progression - 5 semaines de congés - Fermeture le samedi AM et le dimanche - A voir

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 296 538 €  
 Date de fin de bail : 2 031 €  
 EBE du bilan : 129 784 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :