

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Salon de thé  
 Prix du Fonds FAI : 190 000 €  
 Prix des Murs FAI : 150 000 €  
 Licence : III  
 Département : Côtes-d'Armor  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : pâtisserie bar  
 Situation géographique : place du centre face cathedrale  
 Superficie des locaux : 250 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3.6.9  
 Loyer mensuel : 1 500 €  
 Description des locaux : labo tout équipé;salon de thé 40 places assises;terrasse 50 places assises;sous sol;reserve;jardin  
 Personnel : 0  
 Horaires d'ouverture : 8h00 12h30 14h00 19h00  
 Fermeture hebdomadaire : lundi mardi  
 Fermeture annuelle : octobre 3 semaines fevrier 2 semaines  
 Commentaires du conseiller: bail tout commerces (restaurant,brasserie;souvenir ect)

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 315 000 €  
 Date de fin de bail : 2 017 €  
 EBE du bilan : 45 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : adam  
 Prénom : frederic  
 Email : patisseriesdutregor@wanadoo.fr  
 Téléphone :  
 Mobile : 0648193658