

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Liquidation Commerces  
 Prix de vente FAI : 8 000 €  
 Département : Creuse

### Description du bien

Détail activité : Mercerie Laine  
 Situation géographique : Commerce situé dans la principale rue de commune dynamique  
 Superficie des locaux : 80 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3,6,9  
 Loyer mensuel : 400 €  
 Description des locaux : Locaux refait à neuf en 2015  
 Personnel : exploitant seul  
 Horaires d'ouverture : 9h-12h/14h-19  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche Lundi  
 Commentaires du conseiller: Fond de commerce de mercerie situé en centre bourg, en pleine renaissance. De nouve  
 aux commerce s'installent Belle boutique ayant acquis une clientèle fidèle et agréable. Vitrines bien visibles depuis la rue principale. La surface totale  
 de 85 m2 est subdivisée entre un espace commercial de 50 m2 et une réserve  
 de 25 m2 (lavabo et w.c. privés) + une pièce sous les toits pouvant servir de réserve  
 notamment pour le matériel de décoration. Aucun salarié  
 en dehors de l'exploitant. Le mobilier commercial est inclus. Le loyer mensuel est de  
 400 euros + les charges. Chauffage électrique. Son bail classique est de 3, 6, 9.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 25 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Bolli  
 Prénom : Patrick  
 Email : pbolli@sfr.fr  
 Téléphone : 0555891950  
 Mobile : 0678444674