

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 417 300 €  
 Licence : IV  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie - Tabac  
 Situation géographique : Centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 500 €  
 Description des locaux : 2 salles avec terrasse privative  
 Personnel : 2  
 Commentaires du conseiller: Sur axe très passager, Bar Tabac Presse Loto très efficace (total commissions supérieur à 110 k€). Surface commerciale entièrement refaite et facile à gérer par un couple sans personnel. 2 salles avec terrasse privative. Fermeture samedi après-midi et dimanche toute la journée + 4 semaines de congés. Pas de contrat brasseur, facilité de stationnement. Belle rentabilité. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf BC 1403

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-07-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 250 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 120 000 €  
 Total des commissions : 110 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262