

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 347 500 €  
 Licence : IV  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Logement (O/N) : Oui  
 Description des locaux : 3 salles + terrasse  
 Personnel : 3/4  
 Commentaires du conseiller: Situé sur axe passant (8000 VH / jour), vente en toute propriété de ce Restaurant menu du jour. Les chiffres sont éloquentes : 100 couverts / jour en moyenne, CA supérieur à 280 k€, rentabilité en rapport. Capacité 100 couverts + salle annexe, agencement et équipement cuisine irréprochable (piano 4 feux vifs neufs, chambre froide, espace plong e isolé, ...). Très grand logement rénové avec goût dont un vaste séjour de 65m², 3 chambres, cuisine privative, jardin privatif, dépendances à aménager,... Honoraire s agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1507

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-07-27  
 Chiffre d'affaires (HT) : 285 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 79 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262