

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 129 600 €  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : 3 SALLES + SALLE BANQUET  
 Personnel : 2

Commentaires du conseiller: Sur axe principal de cette ville active du 79, Restaurant traditionnel avec une capacité proche de 100 couverts + salle banquet. Etablissement bénéficiant d'une réelle renommée, d'une décoration chaleureuse (pierres apparentes dans les salles principales) et d'un excellent niveau d'équipement en cuisine (chambre froide, cellule de refroidissement, sous-vide, îlot central,...) Nombreuses possibilités de développement mises en sommei l pour raisons familiales. Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf JFR 14 73

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 120 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 40 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262