

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar PMU  
 Prix de vente FAI : 178 200 €  
 Licence : IV  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - PMU  
 Situation géographique : Centre ville  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : Grande surface commerciale avec deux espaces : Tabac Presse et Bar.  
 Personnel : 2  
 Conditions d'exploitation : Couple  
 Commentaires du conseiller: Dans un environnement géographique très prisé du 79 et au centre d'une commune active, Bar Tabac Presse Loto PMU à gérer par un couple. Etablissement affichant une belle rentabilité avec des horaires de jours, 1,5 journée consécutive de fermeture hebdomadaire, petite activité Bar, grande surface commerciale et vaste logement entièrement refait, ... Potentiel non atteint (lassitude des gérants). Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf JFR 1453 CPL TRANSACTIONS Tél : 05 49 46 26 81

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-11-26  
 Chiffre d'affaires (HT) : 170 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 60 000 €  
 Total des commissions : 87 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262