

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 248 400 €  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Alimentation  
 Situation géographique : Centre Commune  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 558 €  
 Description des locaux : surface commerciale 120 m<sup>2</sup> + bureau / réserves 50 m<sup>2</sup>  
 Personnel : 2

Commentaires du conseiller: Au centre de cette commune de 1600 habitants, très belle situation pour cet établissement multi-services : Alimentation générale sous enseigne nationale, Tabac, Presse et jeux de grattage. Les chiffres et la rentabilité sont conséquents : plus de 400 k€ de chiffre d'affaires et une rentabilité brute supérieure à 90 k€. Nombreux atouts : emplacement, niveau d'équipement du commerce, faibles charges externes (loyer mensuel inférieur à 600 €), ... Honoraires d'agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1503

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-05-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 440 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 94 000 €  
 Total des commissions : 27 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262