

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 406 600 €  
 Licence : IV  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Brasserie - Tabac  
 Situation géographique : Centre Commune  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 1 100 €  
 Description des locaux : 3 salles avec patio  
 Personnel : 4  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines congés + fermeture dimanche après-midi + lundi  
 Commentaires du conseiller: Très bel établissement climatisé de BAR RAPIDO RESTAURANT et TABAC PRESSE LOT (trée indépendante) le tout refait en 2006. Salle de bar de 22 places + salle annexe de 22 places également. Salles de restaurant en deux parties de 80 places au total (seulement le midi du mardi au vendredi). PAS DE CONTRAT. Magnifique partie TABAC PRESSE avec caisse informatisée... EBE supérieur à 100 k€ avec la présence de deux salariés pour la partie Restauration. Très belle opportunité d'achat au regard de la rentabilité. Grand logement de fonction de plus de 100m<sup>2</sup> (3 chambres). Honoraires agence HT inclus dans prix de vente. Réf BC 1395

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 328 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 120 000 €  
 Total des commissions : 90 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262