

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Crèmerie-Fromagerie  
 Prix de vente FAI : 145 800 €  
 Licence : IV  
 Département : Deux-Sèvres  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : Bar - Restaurant  
 Situation géographique : Ville active  
 Logement (O/N) : Non  
 Description des locaux : 3 salles + terrasse  
 Commentaires du conseiller: Réelle opportunité pour un couple de professionnels pour l'acquisition de ce Restaurant type Brasserie réalisant un chiffre d'affaires supérieur à 200 k€. Capacité de plus de 100 places réparties en 3 salles distinctes et une terrasse privative arborée de 40 places. Outil de travail d'une qualité rare (voir photos) : aménagement intérieur de type loft avec mélange de pierres, de bois et poutrelles allié à un agencement irrépochable de la cuisine. Entièrement aux normes (hygiène, incendie et accessibilité) et fonctionnel pour le service. Possibilité acquisition murs avec une surface de plus de 100 m<sup>2</sup> qui pourrait être destinée à un appartement de fonction. Une visite s'impose rapidement. Honoraires agence inclus dans prix de vente. Réf JFR 1508

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-07-27  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cpl transactions  
 Email : contact@cpltransactions.fr  
 Téléphone : 0549462681  
 Mobile : 0688641262