

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Tabac Presse  
Prix du Fonds FAI : 83 372 €  
Prix des Murs FAI : 180 790 €  
Département : Dordogne  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Tabac - Presse  
Situation géographique : CENTRE COMMUNE DU PERIGORD  
Logement (O/N) : Non  
Description des locaux : BELLE SURFACE COMMERCIALE DE 70 M<sup>2</sup>, GRANDE RÉSERVE, LOGEMENT DE 3 CHAMBRES, SALLE A MANGER, CUISINE OUVERTE, TERRAIN, GARAGE  
Personnel : l'exploitante + 1 personne en remplacement  
Conditions d'exploitation : Horaires : 7h-12h30 15h-19h30 Fermeture le jeudi après midi, dimanche après midi, par remplacement 3 semaines  
Commentaires du conseiller: BELLE SURFACE COMMERCIALE DE 70 M<sup>2</sup>, GRANDE RÉSERVE, LOGEMENT DE 3 CHAMBRES, SALLE A MANGER, CUISINE OUVERTE, TERRAIN, GARAGE

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-11-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 34 750 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :