

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
Prix de vente FAI : 131 500 €  
Licence : IV  
Département : Dordogne  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
Situation géographique : centre grande ville 24 quartier historique emplacement N° 1  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 246 €  
Description des locaux : deux salle de restaurant de 22 et 60 couverts - office - vestiaire - grande cuisine - cour - cave - terrasse de 40 places logement avec séjour - 3 chambres - salle de bain - grenier  
Personnel : nous consulter  
Conditions d'exploitation : fermé le dimanche soir et le lundi - deux semaines de congés  
Commentaires du conseiller: deux salle de restaurant de 22 et 60 couverts - office - vestiaire - grande cuisine - cour - cave - terrasse de 40 places logement avec séjour - 3 chambres - salle de bain - grenier

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-12-01  
Chiffre d'affaires (HT) : 171 711 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :