

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix de vente FAI : 252 000 €  
Licence : IV  
Département : Dordogne  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Situation géographique : centre ville, axe pasan  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 600 €  
Description des locaux : Salle de bar 40 places, comptoir vente, espace presse, réserve, cave, terrasse, logement  
Personnel : le couple d'exploitant, un salarié  
Conditions d'exploitation : Horaires : 7h00-20h00 du lundi au vendredi 8h00-20h00 samedi et dimanche  
Jours fériés fermeture + 10 jours de congés  
Commentaires du conseiller: Salle de bar 40 places, comptoir vente, espace presse, réserve, cave, terrasse, logement

### Fiche financière

Date du bilan : 2009-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 82 260 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :