

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Restaurant  
 Prix de vente FAI : 165 000 €  
 Licence : R  
 Département : Dordogne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Description des locaux : vend s très belle affaire bien située , centre ville terrasse (capacité 80 couverts) ;salle 140 mètre carré ( capacité 70 couverts ) parking face au restaurant ; très bonne opportunité pour couple débutant dans le secteur ; commerce clé en main aucun frais à prévoir , matériel neuf , cuisine et salle neuve , terrasse neuve , ombragée ; pas sérieux s abstenir ;  
 Personnel : 4  
 Commentaires du conseiller: pizzas ,salades, grillades, pâtes, menu du jour

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 200 000 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Sollier  
 Prénom :  
 Email : escapadegourmande24@gmail.com  
 Téléphone :  
 Mobile : 0553919751