

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 536 890 €  
Licence : IV  
Département : Dordogne  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
Situation géographique : centre ville axe passant - emplacement n° 1 parking - commerces  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 800 €  
Description des locaux : très bel établissement - salle de bar - linéaire presse - tabac - petite cuisine pour brasserie snack - bureau - réserve - terrasse  
Personnel : l'exploitante et 5 salariés  
Conditions d'exploitation : 6h30 - 20h00 ( fermé à 21h le vendredi soir) fermé le dimanche après midi  
Commentaires du conseiller: très bel établissement - salle de bar - linéaire presse - tabac - petite cuisine pour brasserie snack - bureau - réserve - terrasse

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-03-29  
Chiffre d'affaires (HT) : 210 165 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :