

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix de vente FAI : 339 660 €  
 Licence : IV  
 Département : Dordogne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Bar - Tabac  
 Situation géographique : centre grande commune du périgord - bel emplacement  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 800 €  
 Description des locaux : grand magasin en parfait état - salle de bar - espace tabac - jeux - terrasse - petite cuisine - réserve  
 Personnel : le couple d'exploitant et deux salariés  
 Conditions d'exploitation : ouvert tous les jours de 7h00 à 20h30  
 Commentaires du conseiller: grand magasin en parfait état - salle de bar - espace tabac - jeux - terrasse - petite cuisine - réserve

### Fiche financière

Date du bilan : 2011-02-15  
 Chiffre d'affaires (HT) : 157 560 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :