

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 151 720 €  
 Licence : IV  
 Département : Dordogne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Hôtel - Restaurant  
 Situation géographique : proche site touristique en dordogne - centre commune - axe passant  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 600 €  
 Description des locaux : Salle de bar 20 places assises - salle de restaurant 40 couverts - belle terrasse - partie hôtel 6 chambres - cuisine (travaux à prévoir) - réserve - cave - grenier + une grande salle de 100 m<sup>2</sup> louée. Possibilité logement  
 Personnel : l'exploitant deux salariés à mi temps et deux apprentis  
 Conditions d'exploitation : Pas de restauration le dimanche - fermé 3 semaines pour congés pas de contrat -

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 181 471 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
 Email : monguis@aol.com  
 Téléphone : 0545949696  
 Mobile :