

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix du Fonds FAI : 270 000 €  
 Prix de vente FAI : 270 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Dordogne  
 Forme juridique : SARL

### Description du bien

Détail activité : BAR BRASSERIE LICENCE IV  
 Situation géographique : Près de Brive , Dordogne.  
 Superficie des locaux : 100 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Un appartement avec deux chambres , salle à manger et cuisine  
 Loyer mensuel : 665 €  
 Description des locaux : Une salle de bar brasserie , une terrasse ,une cuisine ,une réserve  
 Personnel : 1 serveur et un apprenti  
 Horaires d'ouverture : 8H-22H  
 Fermeture hebdomadaire : Dimanche  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Conditions d'exploitation : 1 couple avec le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Proche de Cahors , Brive et Sarlat dans un village de plus de 3000 habitants . Cet affaire Bar Brasserie Licence IV dispose d'une salle de 52 couverts ainsi qu'une terrasse de 40 places assises. Affaire sans travaux à prévoir pour la reprise. Une forte clientèle touristique en saison. La répartition du CA est de 60% en Brasserie et 40 % en Bar. Loyer modéré pour le secteur. Recherche de financement et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 236 000 €  
 Bénéfice reconstitué : 70 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366