

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 30 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Dordogne

**Description du bien**

Détail activité : Multi service Bar Tabac Restaurant Epicerie  
 Situation géographique : Coeur d'un village  
 Superficie des locaux : 200 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 400 €  
 Description des locaux : Cuisine Pro salle resto+bar épicerie  
 Personnel : Cuisine 2 chambre Salon

Commentaires du conseiller: URGENT Commerce de proximité dans petit village du Périgord. Epicerie, d'épôt de pains, dépôt de gaz, presse de la région. Bar, jeux de grattage, tabac, vapotage, cartes téléphoniques ouverture à venir compte Nickel. Restaurant cuisine équipée, deux terrasses. Petite affaire & agriculture; développer dans village de 250 habitants avec une population alentour de 1500 habitants. Dossier handicap accepté. Appartement adossé au commerce 2 chambre s salon salle de bain, cuisine. Loyer commerces et appartement 400,00€. Bail en cours renouvelable. Tout équipé matériel bien entretenu, et commerce accueillant. URGENT à céder pour cause maladie. Matériel estimé & eacute; 35.000,00 cédé à 25.000,00€ + Clientèle 10.000,00 €

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 47 200 €  
 Date de fin de bail : 2 023 €  
 Total des commissions : 10 283 €  
 Commissions tabac : 11 500 €  
 Commissions jeux: 900 €  
 Commissions presse : 400 €

**Informations sur le propriétaire**

Nom : FLORES  
 Prénom : Patricia  
 Email : chezpaty@gmx.fr  
 Téléphone : 0553914628

Mobile :

Net Profil SAS N° siret :

Email : contact@net-profil.com Tel : Fax : Code postal : 44338

Adresse : 2, rue des Améthystes 44338 Nantes Cedex 3 Ville :Nantes