

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Librairie-Papeterie  
Prix du Fonds FAI : 109 570 €  
Département : Dordogne  
Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Librairie - Papeterie  
Situation géographique : centre ville quartier commerçant emplacement N° 1  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 682 €  
Description des locaux : très beau magasin de 30 m<sup>2</sup> - réserve - linéaire presse  
Personnel : l'exploitant et un salarié CDI 23 h/semaine  
Conditions d'exploitation : OUVERT DE 7H 0 19H FERME LE DIMANCHE APR2S MIDI ET LE LUNDI APRES MIDI S  
ET ET AOUT  
Commentaires du conseiller: très beau magasin de 30 m<sup>2</sup> - réserve - linéaire presse - magasin informatisé - matériel complet bail commercial 2008/2017

### Fiche financière

Date du bilan : 2010-06-10  
Chiffre d'affaires (HT) : 47 930 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet du palet  
Email : monguis@aol.com  
Téléphone : 0545949696  
Mobile :