

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Murs commerciaux  
 Prix des Murs FAI : 260 000 €  
 Prix de vente FAI : 260 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Dordogne  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant et magasin de souvenirs  
 Situation géographique : Près de Sarlat , Dordogne  
 Superficie des locaux : 210 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : Bail commercial  
 Loyer mensuel : 2 000 €  
 Description des locaux : Deux locaux commerciaux , une terrasse , un bureau ,un appartement et une réserve  
 Conditions d'exploitation : 1 couple et le personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Situé entre Sarlat ,Brive et Les Eyzies en Emplacement N°1 sur un site touristique. Murs commerciaux d'un restaurant et d'un magasin de souvenirs . Rentabilité et sécurité par la situation exceptionnelle. Dossier complet sur demande et accompagnement possible.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Accession commerce  
 Email : contact@accession-commerce.fr  
 Téléphone : 0648021366  
 Mobile : 0648021366