

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie
 Prix du Fonds FAI : 92 000 €
 Licence : IV
 Département : Drôme

Description du bien

Détail activité : BRASSERIE
 Situation géographique : Axe routier Drôme
 Superficie des locaux : 300 m2
 Logement (O/N) : Non
 Type de bail : Bail commercial
 Loyer mensuel : 1 000 €
 Description des locaux : Vaste restaurant + cuisine et dépendances. Parking et terrasse privés.
 Personnel : Affaire dirigée par une seule personne secondée par une employée en C DI + un temps partiel (15h/sem.)
 Horaires d'ouverture : Le midi seulement
 Fermeture hebdomadaire : Samedi et Dimanche
 Fermeture annuelle : 10 jours en Août + Noël
 Conditions d'exploitation : Affaire dirigée par une seule personne secondée par une employée en C DI + un temps partiel (15h/sem.)
 Commentaires du conseiller: Très fonctionnelle brasserie idéalement située sur un axe routier important du Sud Drôme. Actuellement ouverte uniquement le midi du Lundi au Vendredi, malgré un potentiel d'ouverture évident les soirées de fin de semaine. Vaste parking privé + une autre possibilité de parking encore plus grand et appartenant au même propriétaire. Le bail commercial de 9 ans sera neuf pour un loyer plus que raisonnable de 1 000 € ht / mois. Affaire facile à exploiter par un couple de professionnels ou pour une première affaire. C.A. 120 000 €, E.B.E. 35 000 €

Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00
 Bénéfice reconstitué : 28 481 €
 Apport nécessaire : 70 000 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : DGN CONSULT
 Email : nicolas@dgnconsult.com
 Téléphone : 06 84 98 51 59
 Mobile : 06 84 98 51 59