

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 110 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Drôme  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : Restaurant et débit de boissons  
 Situation géographique : Centre ville de Saint-Vallier  
 Superficie des locaux : 50 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 390 €  
 Horaires d'ouverture : Du lundi au vendredi de 7h30 à 18h30  
 Fermeture hebdomadaire : Samedi et dimanche  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: Saint-Vallier (26) Surface de + de 60m2 au sol, 30 places en salle + terrasse. Salle de restaurant + comptoir + cuisine refait en 2019. Frigo, lave verre, machine à glaçon neuve. Réserve + 2 caves + coin douche et WC privée + possibilité de logement 5 services par semaine le midi Loyer 390€ par mois C.A. moyen bar : 280€/jour – 68 000€ de CA par an. Etablissement ouvert 5 jours sur 7 (fermé le samedi et dimanche). Nouvelle clientèle de bureau et de touriste en période de saison. A développer car tenu seul. Fonds : 110 000€ C&egrave; de cause autre activité.

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 60 432 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : NOCERA  
 Prénom : Salvatore  
 Email : bistrotletroquet.contact@gmail.com  
 Téléphone : 0475231295  
 Mobile : 0620334410