

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Hôtel Restaurant  
 Prix du Fonds FAI : 400 000 €  
 Prix de vente FAI : 400 000 €  
 Département : Drôme

### Description du bien

Détail activité : HOTEL RESTAURANT  
 Superficie des locaux : 2300 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Type de bail : 3/6/9 décret 1953 31/01/2018  
 Loyer mensuel : 8 025 €  
 Horaires d'ouverture : Ceux de l'activité  
 Fermeture annuelle : Non mais possible

Commentaires du conseiller: Vente Parts sociales HOTEL RESTAURANT situé en zone péri-urbaine d'une grande ville de la Drôme en Rhône-Alpes Parc de 10.000 m2 avec piscine, tonnelle et grand parking. L'hôtel comprend une quarantaine de chambres avec petites terrasses avec vue sur le jardin, deux salles de séminaires. La clientèle de l'hôtel est d'affaires l'hiver et de touristes en été. De nombreux événements sportifs sont organisés dans la région . Gros potentiel pour professionnels. Honoraires inclus de 5% TTC (TVA déductible et HT amortissable). Renseignements sur demande pour présentation du dossier financier. Prix des PARTS SOCIALES : 400.000€. Réf.:TOU9030FA

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Afacom  
 Email : afacom@afacom.com  
 Téléphone : 0534502520  
 Mobile : 0603294429