

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 657 200 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : Pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Ile de France - Très belle boulangerie pâtisserie neuve - Matériel neuf (inférieur à 5ans) - tout est bien agencé - deux labos - ville de 3 000 hab - Axe très passager - CA 630 000 € HT - EBE : 125 000 € - Fermée 5 semaines - Loyer annuel de 33 000 euros - Pas d'appartement mais possibilité d'en louer un au dessus - Peu de concurrence - Affaire rare car tout est neuf - Ville en plein développement - Prix net vendeur 620 000 euros négociable - Apport minimum : 186 000 € - Affaire très saine - Recommandé

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20