

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 578 880 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : Pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Ile de France (94) - belle boulangerie pâtisserie dans un cadre très agréable, un axe très passager, de nombreux commerces complémentaires, un matériel majoritairement récent, deux laboratoires, dans une ville de 10 000 habitants, un loyer de 19 000 euros annuel, CA 663 000 €, EBE : 140 000 €, Fermée 5 semaines, un très grand appartement F5 - Quintaux par mois 45 tout confondu, très belle affaire - Prix net vendeur 540 000 euros négociable - Apport minimum : 162 000 € - Affaire à voir car très grand potentiel

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20