

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 390 240 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Une très belle boulangerie - pâtisserie dans un cadre très agréable avec un axe très passager, une ville de 5000 habitants, une boutique refaite en décembre, elle dispose de deux laboratoires, un parking, une petite cour et deux logements (170m2). Elle réalise un CA de 420 000 euros et dégage un EBE de 91 000 euros. D'un point de vue matériels, ils sont récents (<7ans). Prix net vendeur : 360 000 euros Apport minimum : 108 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20