

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix de vente FAI : 1 166 000 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non

Commentaires du conseiller: Une très belle boulangerie - pâtisserie dans un cadre très agréable avec un axe très passager, une localisation idéale en pleine zone commerciale, une zone de chalandise de 600 000 clients potentiels, une jolie boutique, elle dispose d'un très grand laboratoire, une mezzanine comprenant vestiaire et réserve, un grand parking. Elle réalise un CA de 1 200 000 euros. D'un point de vue matériels, ils sont récents (<7ans) et pour les plus anciens ils sont très bien entretenus. Prix net vendeur : 1 100 000 euros Idéal pour investisseur  
 r Apport Minimum : 330 000€

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Le Cabinet Du Commerce  
 Email : contact@lecabinetducommerce.com  
 Téléphone : 0238882304  
 Mobile : 06.86.37.86.20