

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 371 000 €  
 Prix des Murs FAI : 371 000 €  
 Prix de vente FAI : 371 000 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : NEUF  
 Loyer mensuel : 3 000 €  
 Horaires d'ouverture : 7H-13H / 15H30-19H45  
 Fermeture hebdomadaire : Jeudi matin - Jeudi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: 91- Seule dans son quartier, Boulangerie bien entretenue, bien équipée, comprenant un logement T4 refait à neuf. CA 446 920 €. Mur et fonds à vendre. A voir. Belle affaire!

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 446 920 €  
 EBE du bilan : 74 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92