

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 492 200 €  
 Prix de vente FAI : 492 200 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 400 €  
 Personnel : 1 boulanger ( qui partira à la retraite) 1 pâtissier (patron)  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: 91- Belle boulangerie pâtisserie située dans une magnifique ville de l'Essonne avec une clientèle à fort pouvoir d'achat. Fournil et laboratoire de plain pied. Boutique bénéficiant d'un grand logement avec trois chambres. CA: 460 000 euros en augmentation avec belle rentabilité. Prix de vente HAI: 492 200 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 460 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92