

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 470 800 €  
 Prix de vente FAI : 470 800 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 500 €  
 Personnel : 2 boulangers 2 pâtisseries 2 vendeuses + extra  
 Horaires d'ouverture : 7h-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Proche de Melun, grande boulangerie pâtisserie d'angle. CA: 592 000 euros en progression avec possible développement en snacking. Logement F5 de 130m². Bail neuf. Faible loyer. Prix de vente: 470 800 euros Honoraires d'agence inclus Possible achat de murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 592 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92