

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 112 000 €  
 Prix de vente FAI : 112 000 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Loyer mensuel : 2 280 €  
 Personnel : 1 boulanger 1 vendeuse  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Mardi matin - Mardi après midi  
 Fermeture annuelle : 3 semaines  
 Commentaires du conseiller: Idéal jeune couple pour première installation. Boulangerie pâtisserie située dans une jolie ville de l'Essonne. Rue regroupant tous les commerces de proximité. 35QX. Logement F4 en duplex. Prix de vente HAI: 112 000 euros TTC

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 145 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92