

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 639 560 €  
 Prix de vente FAI : 639 560 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : boulangerie pâtisserie  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier 1 vendeuse 1 sandwicheur polyvalent  
 Horaires d'ouverture : 7h-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 4 semaines  
 Commentaires du conseiller: Emplacement de premier ordre! Dans la rue commerçante d'une belle ville de l'Essonne, belle boulangerie pâtisserie proche des écoles, de la gare et du marché; Fournil et laboratoire bien équipés. Chiffre d'affaire en grande progression chaque année. CA 2018: 541 000 euros tout boutique (Prévisions 2019: 600 000 euros) Grand logement F5 de 200m<sup>2</sup>. Prix de vente HAI: 639 560 euros TTC. Belle affaire à visiter rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 2018-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 541 000 €  
 Date de fin de bail : 1 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92