

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Cadeaux-Fleurs  
 Prix du Fonds FAI : 46 000 €  
 Prix de vente FAI : 46 000 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : fleuriste  
 Superficie des locaux : 92 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Personnel : 1 BP 1ère année  
 Horaires d'ouverture : 9h-12h30/15h-19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: Idéal première acquisition. Belle et grande boutique de fleurs située sur une départementale menant au centre ville. Mail commerçant. 92m<sup>2</sup> dont 60 m<sup>2</sup> de surface de vente. Grande arrière boutique avec rangements (idéal pour stockage), bureau et accès à l'arrière pour un déchargement facilité. Belle exposition extérieure grâce aux 8 mètres de vitrine. Faible loyer. Pas de concurrence directe. CA: 100 000 euros. Prix de vente Honoraires d'Agence Inclus: 46 000 euros TTC. Bel outil de travail à visiter rapidement!

### Fiche financière

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 100 272 €  
 Date de fin de bail : 31 €  
 EBE du bilan : 6 481 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92