

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Pas de porte  
 Prix de vente FAI : 65 000 €  
 Département : Essonne

### Description du bien

Détail activité : Coiffure  
 Situation géographique : Centre ville  
 Stationnement :  
 Superficie totale : 149 m2  
 Bail : 3,6,9  
 Localisation : 91100

Condition d'exploitation :

Description: Vend fond de commerce avec appartement type f5 de 149m2 de 149m2 qui comprend : un local de coiffure 40 m2 av 6places de coiffage ainsi que 3bacs à shampooing, 4 fauteuils d'attente,WC et une réserve avec lavabo. Appartement de 108m2 sur 2 étages: au 1er étage 3 chambres salle de bain avec WC et au 2ème étage 1 pièce bureau ainsi qu'un séjour ouvert sur 1 cuisine ouverte et poutre apparente. Face au salon un grand parking gratuit.

Superficie commerciale : 149 m2  
 Longueur vitrine/façade : 44 ml

### Fiche financière

Loyer mensuel HT : 993 €  
 Charges mensuelles HT : 130 €

### Informations sur le propriétaire

Nom : Lopes Alves  
 Prénom : Sandrine  
 Email : Lopesalveskk@gmail.com  
 Téléphone : 0769530329  
 Mobile : 0769530329