

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 000 €  
Horaires d'ouverture : 6h30-19h00 (Sam 6h30-13h)  
Fermeture annuelle : 9 semaines  
Conditions d'exploitation : 9 semaines

Commentaires du conseiller: 28 - BAR TABAC FDJ - Hyper centre en emplacement N°1, belle affaire à redynamiser, beaux volumes, deux terrasses, bel appartement avec 3 chambres. Fermé Samedi après-midi et dimanche, 8 semaines de congés.

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 144 378 €  
Date de fin de bail : 2 031 €  
EBE du bilan : 66 642 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :