

**Fiche descriptive**

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 249 320 €  
 Prix des Murs FAI : 160 800 €  
 Prix de vente FAI : 249 320 €  
 Département : Eure-et-Loir

**Description du bien**

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9 RECENT  
 Loyer mensuel : 1 200 €  
 Personnel : 1 BOULANGER + 1 APPRENTI 1 VENDEUSE + 1 APPRENTI + 1 EXTRA WEEK END 1 L J/SEMAINE  
 Horaires d'ouverture : 6H30 - 19H30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Mardi matin - Mardi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 SEMAINES  
 Commentaires du conseiller: 28 - Idéal pour une première affaire. Affaire coup de coeur! Très bien située dans une rue principale très passante et proche tous commerces de proximité. CA 327 000 €HT dont 25 000 €/an de tournée. Bon potentiel car plus de concurrence depuis peu. 2 jours de fermeture, bail neuf. Matériel en bon état. Marché les jeudis et dimanches. Située dans une ZRR (Zone de Revitalisation Rurale: exonération d'impôts sur les revenus ou IS pendant 5 ans, de la CFE...) .Possibilité d'achat des murs. A voir, absolument!

**Fiche financière**

Date du bilan : 0000-00-00  
 Chiffre d'affaires (HT) : 327 000 €

**Informations sur le propriétaire**

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92