

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
 Prix du Fonds FAI : 413 400 €  
 Prix des Murs FAI : 378 000 €  
 Prix de vente FAI : 791 400 €  
 Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Détail activité : BOULANGERIE PATISSERIE  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Personnel : 2 boulangers 1 pâtissier + 2 app 2 vendeuses + couple  
 Horaires d'ouverture : 6h30-13h/ 15h30-20h  
 Fermeture hebdomadaire : Mercredi matin - Mercredi après midi  
 Fermeture annuelle : 5 semaines  
 Commentaires du conseiller: Très belle affaire! Seule boulangerie pâtisserie d'une ville de 2500 habitant s en Eure et Loir. Elle est située sur l'axe principal de la ville, proche d'une &e acute;cole. Boutique bien équipée refaite à neuf en 2016. Logement de 150m<sup>2</sup> avec 3 grandes chambres, garage, cave et jardin. Quartier résidentiel. 60QXMurs à vendre: 378 000 euros HAI. Prix de vente du fonds: 413 400 euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 411 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92