

Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie
 Prix du Fonds FAI : 544 256 €
 Prix des Murs FAI : 300 000 €
 Prix de vente FAI : 544 256 €
 Département : Eure-et-Loir

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 800 €
 Horaires d'ouverture : 6H30-13H30 ET 15H-19H30 LE DIMANCHE 6H30-13H
 Fermeture annuelle : 5 semaines (et certains fériés)
 Conditions d'exploitation : 5 semaines (et certains fériés)

Commentaires du conseiller: 28 BOULANGERIE PATISSERIE - Belle affaire sur un axe très passager avec un stationnement aisé - Laboratoire entièrement refait et de plain pied - Matériel récent et très bien entretenu - Agréable logement F4 avec une grande cour fermée et deux garages - 5 semaines de congés - Chiffre d'affaire de 600 000€ et une très belle rentabilité - EBE proche des 200 000 € - A la vente 500 000€ net vendeur - A voir rapidement ! Bien rare à la vente ! Achat des murs possible pour 300 000€

Fiche financière

Date du bilan : 2024-03-31
 Chiffre d'affaires (HT) : 597 197 €
 Date de fin de bail : 2 031 €
 EBE du bilan : 194 079 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :