

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 229 896 €  
Prix de vente FAI : 229 896 €  
Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 982 €  
Horaires d'ouverture : 6H30/19H DIM 7H/13H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (28) dans une commune avec tous commerces - Parking à proximité - Laboratoire et Fournil bien équipés - 5 semaines de congés - Grand logement avec 4 chambres - Bonne rentabilité.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 328 493 €  
Date de fin de bail : 2 012 €  
EBE du bilan : 108 341 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :