

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boulangerie  
Prix du Fonds FAI : 327 456 €  
Prix de vente FAI : 327 456 €  
Département : Eure-et-Loir

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 400 €  
Horaires d'ouverture : 7H/13H 15H/19H  
Fermeture annuelle : 5 sem/an  
Conditions d'exploitation : 5 sem/an  
Commentaires du conseiller: Boulangerie - Pâtisserie (28) dans une ville avec arrêt minute devant la boulangerie - Laboratoire et Fournil bien équipés - Logement avec 3 Chambres cour intérieur - 5 semaines de congés - 2 jours de fermeture.

### Fiche financière

Date du bilan : 2023-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 400 081 €  
Date de fin de bail : 2 030 €  
EBE du bilan : 97 993 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :