

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Brasserie  
 Prix de vente FAI : 205 000 €  
 Licence : IV  
 Département : Eure  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : bar brasserie du midi  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 1 000 €  
 Horaires d'ouverture : 7h15 / 19h30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche matin - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 7 semaines  
 Conditions d'exploitation : 2 jours de congés + 7 semaines de congés personnel en place  
 Commentaires du conseiller: Brasserie du midi licence VI, emplacement N°1 avec parking gratuit. Salle/terrasse de 90 places assises. Cuisinier en place. Ville dynamique, touristique, proche de la région parisienne. Fermeture: 2 jours/semaine + 7 semaines/an de congés. 8 KG de café / semaine. Très bon bénéfice. Affaire à saisir. Renseignements et visite sur rendez-vous.

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 232 046 €  
 Date de fin de bail : 31 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92