

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 186 536 €  
Prix des Murs FAI : 420 000 €  
Prix de vente FAI : 186 536 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 400 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 20H SAMDI 8H 15H  
Fermeture annuelle : 4 SEMAINES  
Conditions d'exploitation : 4 SEMAINES  
Commentaires du conseiller: 27 - BAR TABAC LOTO PMU PETITE BRASSERIE - Sur grand axe - Logement neuf - Station facile - Fermé dimanche - CA 230 000 - COM 50 000 € EBE 55 000 € PV 180 000 € - Possibilité d'acquisition des murs

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-10-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 228 177 €  
Date de fin de bail : 2 027 €  
EBE du bilan : 54 665 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :