

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 262 416 €  
Prix des Murs FAI : 85 000 €  
Prix de vente FAI : 262 416 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 526 €  
Fermeture annuelle : 5 Semaines  
Conditions d'exploitation : 5 Semaines  
Commentaires du conseiller: 27 - BAR TABAC LOTO - Gros bourg de L'Eure - Belle affaire - Terrasse - Limonade supérieur à 100 K€ - Petit loyer avec possibilité d'acquisition des murs - Grand logement (à rénover) - EBE 90 000 € - COM 80 000 € - PV 240 000 €

### Fiche financière

Date du bilan : 2021-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 226 855 €  
EBE du bilan : 92 204 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :