

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
 Prix du Fonds FAI : 197 376 €  
 Prix de vente FAI : 197 376 €  
 Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Non  
 Loyer mensuel : 1 463 €  
 Horaires d'ouverture : LMJV 7H30/13h30 16h19 DIM 8H30-13H  
 Fermeture annuelle : 4 semaines 3 ETE + 1 HIVER  
 Conditions d'exploitation : 4 semaines 3 ETE + 1 HIVER

Commentaires du conseiller: 27, BAR TABAC LOTO PMU AVEC LOGEMENT (2 Chambres + combles) AU DESSUS ET A CÔTÉ D'UN IMMEUBLE HEBDOMADAIRE 1 JOUR ET DEMI, 4 SEMAINES DE CONGE, TRÈS BELLE TERASSE. STATIONNEMENT PROCHE. BON ÉMPLACEMENT. POSSIBILITÉ D'ACHAT DE

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-12-31  
 Chiffre d'affaires (HT) : 172 955 €  
 Date de fin de bail : 2 028 €  
 EBE du bilan : 72 171 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
 Téléphone : 02 31 74 04 22  
 Mobile :