

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 544 256 €  
Prix de vente FAI : 544 256 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 2 575 €  
Horaires d'ouverture : 7H/20H30  
Fermeture annuelle : 4 sem/an  
Conditions d'exploitation : 4 sem/an  
Commentaires du conseiller: 27 - BAR TABAC PMU FDJ - Très belle affaire d'angle en centre ville avec terrasse. Fort potentiel. Possibilité de louer au dessus un appartement comprenant 3 chambres.

### Fiche financière

Date du bilan : 2022-09-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 398 094 €  
Date de fin de bail : 2 032 €  
EBE du bilan : 121 322 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :