

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 143 176 €  
Prix de vente FAI : 143 176 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 425 €  
Horaires d'ouverture : 7h à 20H00  
Fermeture annuelle : 4 semaines  
Conditions d'exploitation : 4 semaines  
Commentaires du conseiller: 27 - BAR TABAC LOTO PMU - village tous commerces sur axe très passager - idéal pour personne et demi - logement deux chambres -faible loyer -Bail neuf - etablissement linéaire et leader sur le secteur - COM 66 000euros EBE 37 000euros PRIX 130 000euros

### Fiche financière

Date du bilan : 2017-12-31  
Chiffre d'affaires (HT) : 131 261 €  
Date de fin de bail : 2 026 €  
EBE du bilan : 37 057 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :