

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac  
Prix du Fonds FAI : 284 096 €  
Prix de vente FAI : 284 096 €  
Département : Eure

### Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2  
Logement (O/N) : Non  
Loyer mensuel : 1 113 €  
Horaires d'ouverture : 7H30 - 20H00  
Fermeture annuelle : 5 semaines  
Conditions d'exploitation : 5 semaines  
Commentaires du conseiller: 27 - BAR TABAC LOTO Gros bourg - Facilité de stationnement - Bon état général - Grand logement 4 ch. - Fermé le dimanche + un après - midi + 5 semaines congés - Affaire à r edynamiser - Vente cause santé CATTTC 84.000euros Com. 82.000euros Prix 260.000euro

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-06-30  
Chiffre d'affaires (HT) : 163 403 €  
Date de fin de bail : 2 023 €  
EBE du bilan : 63 251 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes  
Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr  
Téléphone : 02 31 74 04 22  
Mobile :