

Fiche descriptive

Nature du commerce : Bar Tabac
 Prix du Fonds FAI : 273 256 €
 Prix de vente FAI : 273 256 €
 Département : Eure

Description du bien

Superficie des locaux : 0 m2
 Logement (O/N) : Non
 Loyer mensuel : 1 000 €
 Horaires d'ouverture : 7H à 13H30- 14h30 à 20h samedi en continu et dim 7h-13h
 Fermeture annuelle : 5 semaines (3 SEM ETE / 1SEM JANVI + QQ JOURS)
 Conditions d'exploitation : 5 semaines (3 SEM ETE / 1SEM JANVI + QQ JOURS)

Commentaires du conseiller: Bar Tabac Presse dans un Charmant Village situé entre Louviers et Evreux Bar Tabac Presse idéalement situé dans un village dynamique avec l'ensemble des commerces de proximité.
 . - Chiffre d'affaires HT : 166 253 € - EBE retraité : 91 813 € - Commissions tabac nettes : 52 000 € Logement inclus : 3 chambres/Cour/Garage ; 5 semaines de congés payés + 1,5 jour de fermeture/semaine Loyer très raisonnable et locaux parfaitement entretenus
 Prix de vente, net vendeur : 250 000 € Affaire idéale pour un couple ou une reconversion réussie ! Opportunité rare, à saisir rapidement ! Contactez-nous dès maintenant pour plus d'informations.

Fiche financière

Date du bilan : 2024-06-30
 Chiffre d'affaires (HT) : 166 253 €
 Date de fin de bail : 2 027 €
 EBE du bilan : 91 813 €

Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet HUCHET et Associes
 Email : cabinet.huchet@wanadoo.fr
 Téléphone : 02 31 74 04 22
 Mobile :