

### Fiche descriptive

Nature du commerce : Boucherie-Charcuterie  
 Prix de vente FAI : 196 000 €  
 Département : Eure  
 Forme juridique : Nom Propre

### Description du bien

Détail activité : boucherie revente de charcuterie  
 Situation géographique : proche de la cote  
 Superficie des locaux : 0 m2  
 Logement (O/N) : Oui  
 Type de bail : 3/6/9  
 Loyer mensuel : 610 €  
 Horaires d'ouverture : 7 h 13 h / 15 / 19 h 30  
 Fermeture hebdomadaire : Lundi matin - Lundi après midi - Dimanche après midi  
 Fermeture annuelle : 6 semaines  
 Commentaires du conseiller: boucherie revente de charcuterie gros bourg dynamique emplacement n°1 petit loyer bail neuf appart. F4 récent, chiffre d'affaires 390.500 € RSI 27.000 € B&e acute;néficé EBE. 93.000 € départ en retraite à saisir

### Fiche financière

Date du bilan : 2016-09-30  
 Chiffre d'affaires (HT) : 390 500 €  
 Bénéfice reconstitué : 93 456 €  
 EBE du bilan : 80 000 €  
 Apport nécessaire : 45 000 €

### Informations sur le propriétaire

Raison sociale : Cabinet Poubeau  
 Email : contact@cabinet-poubeau.fr  
 Téléphone : 01 46 60 20 26  
 Mobile : 06 80 41 86 92